

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky: Spracovanie RPD – rekonštrukcia fasády administratívnej budovy II.etapa

CPV: 71320000-7

Splatnosť: minimálne 30 dní od doručenia faktúry

Kontaktná osoba: Július Piliar, tel. +421 910 563 616, julius.piliar@mhth.sk

Miesto dodania: MHTH, a. s. závod Žilina, Košická 11, 011 87 Žilina

Realizácia: 07/2025-08/2025

Zdôvodnenie potreby: Potrebná rekonštrukcia fasády zvyšných dvoch stien na AB budove

Obhliadka: obhliadka je nutná

Opis súčasného stavu:

Budova je využívaná pre administratívu, nepodpivničená 2 podlažná stavba na parc. č. 2893/4.

Objekt bol realizovaný koncom 70-tych rokov minulého storočia, jeho vek je cca 45 rokov a stavebnotechnický stav je úmerný veku a spôsobu údržby. Budova je napojená na funkčné inžinierske siete.

Administratívna budova /ďalej aj AB/ so vstupnou halou: konštrukčne sa jedná o nepodpivničený, dvojpodlažný objekt s murovanými obvodovými (hr.450mm) a vnútornými murovanými stenami, s nízkou šikmou strechou a železobetónovými nosnými piliermi a železobetónovými prefabrikovanými stropmi. Dvojramenné schodisko je monolitické, železobetónové. Strecha je šikmá, jednoplášťová – nízky krov je drevený, tesársky. Krytina strechy je z natavených asfaltových pásov. Odvedenie zrážkovej vody je cez vonkajšie dažďové zvody čiastočne na terén a čiastočne do dažďovej kanalizácie. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom.

V I. etape bol inštalovaný zatepl'ovací systém na obvodové múry a to na východnú, južnú a západnú stranu budovy.

Administratívna budova pristavená k vstupnej hale je nepodpivničený konštrukčný dvojtrakt so železobetónovým skeletom a obvodovým plášťom z tehloblokov hr.300mm a domurovanými medziokennými výplňami z pórobetónových tvárnic YTONG hr.300mm v chodbovom trakte. Stropy sú železobetónové, prefabrikované.

Strecha je šikmá, jednoplášťová – nízky krov je drevený, tesársky. Krytina strechy je z fólie FATRAFOL. Odvedenie zrážkovej vody je cez vonkajšie dažďové zvody na terén. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. V I. etape bol inštalovaný zatepl'ovací systém na obvodové múry a to na východnú a južnú stranu budovy.

Opis navrhovaného stavu:

Vzhľadom na zlý stav vonkajších omietok administratívnej budovy sa MHTH, a.s. rozhodla pre dokončenie zateplenia zvyšných strán AB formou rekonštrukcie obvodového plášťa resp. fasády objektu AB.

Nové konštrukcie :

Časť obvodového plášťa objektu AB (nezatepleného v I. etape, vid'. Príloha č.1 – vyznačené žltou farbou) bude mať nový povrch obvodového plášťa z kontaktného zatepl'ovacieho systému. Rekonštrukcia obvodového plášťa bude teda spočívať v prekrytí omietok zatepl'ovacími doskami bez odstránenia pôvodnej omietky (odstraňovať sa budú iba uvoľnené časti omietky).

Realizácia rekonštrukcie fasády administratívnej budovy bude realizovaná kontaktným zatepl'ovacím systémom: Murovaný obvodový plášť bude doplnený kontaktným zatepl'ovacím systémom, napr. BAUMIT hr. 50 mm, kotveným do murovanej obvodovej steny kotvami. Spodná hrana zatepl'ovacieho systému bude na úrovni sokla. (cca 0,5 m od terénu). Obklad sokla bude zo styroduru hr.30mm, čo zaručí ochranu zatepl'ovacieho systému pred vlhkosťou. Omietka soklu bude z pestrých kamienkov (marmolit) na vonkajšie použitie, vhodná pre oblasť soklov a fasádne detaily.

Zateplenie sa môže realizovať aj certifikovaným kontaktným zatepl'ovacím systémom od iného výrobcu. Povrchová vrstva je súčasťou certifikovaného systému jednotlivých výrobcov – omietka bude jemnozrnná 1.5 mm. Všetky lišty zatepl'ovacieho systému – soklové, nárožné a lišty okenných otvorov – bočné nárožné a vrchná sú súčasťou certifikovaného zatepl'ovacieho systému a budú taktiež súčasťou cenníkových položiek.

Zateplenie musí byť realizované v jednej vrstve hr.50 mm, nesmie byť vyskladané z dvoch alebo viacerých dosiek rôznej hrúbky.

Dažďové zvody na odvod dažďovej vody ostanú pôvodné, v prípade nutnosti budú upevnené na nové konzoly.

Pred samotnou rekonštrukciou obvodového plášťa AB, bude nutné vykonať potrebné stavebné opravy poškodených resp. uvoľnených časti objektu, ako aj stavebné úpravy nevyhnutné k úspešnej realizácii rekonštrukcie obvodového plášťa a prekrytia vstupného priestoru do objektu.

Zachová sa už dané farebné prevedenie.

Bleskozvodová sústava :

Na dotknutej časti budovy sa nachádza 1ks bleskozvodný zvod uchytený o výložníky na fasádu budovy. Predmetný zvod bude zakomponovaný v systéme zateplenia a to nasledovne:

- Existujúce vodiče bleskozvodu sa vymenia v dĺžke od vodorovnej odkvapovej ríne na streche po zemný zvod. Zemný zvod bude ukončený 60 cm nad zemou, PVC krabicou 100 x 100 v ktorej bude umiestnená skúšobná svorka spolu s číslom zvodu (existujúce číslo).
- Nový vodič AlMgSi 8 mm bude v chráničke FXP turbo, priemeru 32 mm.
- Chránička bude utesnená proti vniknutiu vody.
- Zemný zvod sa na mieste prechodu do zeme (betónový základ) upraví nasledovne: v betónový základ sa vysekne tak, aby sa zvod smerujúci do zeme naformoval tak, aby bol prekrytý zateplením. Zvod od PVC krabice bude v chráničke FXP turbo 32 mm, Chránička bude zasahovať do betónového základu.

Kamerový systém:

- Na budove je umiestnená 1 ks kamery. Kamera sa zdemontuje a opätovne nainštaluje na pôvodnú dispozíciu. V prípade potreby sa konzola kamery upraví tak, aby po zateplení bola funkčná a pevne uchytená o budovu.
- Kabeláž bude zapustená v systéme zateplenia v chráničkách (existujúcich). Alternatívne riešenie kabeláže ku kamere je prípustné.

Existujúce káblové trasy a káble:

- Existujúce káblové trasy, zásuvky a kabeláž, ktoré stratili funkčnosť sa zdemontujú v plnom rozsahu.
- Existujúca kabeláž, ktorá je funkčná sa zachová a „schová“ pod zatepl'ovací systém. Pokiaľ si takáto kabeláž bude vyžadovať úpravy, tieto budú na strane zhotoviteľa.

Klimatizácie:

- Existujúce vonkajšie jednotky klimatizácie a rozvody klimatizácie sa zachovajú a schovajú pod zatepl'ovací systém

Hlavným účelom tejto rekonštrukcie je dokončenie zateplenia komplexu AB budov. Navrhované úpravy sú cielené na zníženie energetickej náročnosti objektu.

Realizačná PD bude členená v rozsahu:

- A Sprievodná správa
- B Súhrnná technická správa
- C Celková situácia stavby
 - stavebná časť
 - statika
 - elektroinštalácia
- E Celkové náklady stavby (rozpočet) a Výkaz – výmer.

Súčasťou súhrnnej technickej správy bude komplexný tepelnotechnický výpočet a posúdenie stavebných konštrukcií pred a po rekonštrukcii fasády administratívnej budovy.

Spracovanie a dodanie PD

- spracovanie PD bude 6 x v papierovej forme ,1 x CD (DWG, PDF).

Všeobecné požiadavky na vypracovanie dokumentácie:

V PD vyjadrené riešenie musí byť v súlade s právnymi predpismi, technickými normami a inými technickými predpismi, pokiaľ je odvolanie na právne predpisy alebo technické normy, ako aj v súlade s dobrou inžinierskou praxou v prípadoch, kde nie je iná úprava; vo vzťahu k technickým normám platí, že riešenie musí byť v súlade aj s ich odporúčajúcimi ustanoveniami.

V PD vyjadrené riešenie musí byť efektívne a hospodárne z pohľadu realizácie, prevádzky a budúcej údržby. V rámci PD budú pri rešpektovaní požiadaviek na efektívnosť a hospodárnosť zohľadnené požiadavky vyplývajúce z týchto súťažných podkladov pre výber dodávateľa PD.

Všetky prílohy jednotlivých častí PD sa potvrdzujú odborne spôsobilou osobou v príslušnom odbore v zmysle platných predpisov.

Kritéria na hodnotenie splnenia podmienok účasti účastníka na rokovaní:

Najnižšia cena za dielo bez DPH v EUR

Zadávateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky ponuky
- zrušiť súťaž
- osobne rokovať s úspešným uchádzačom